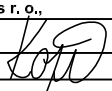
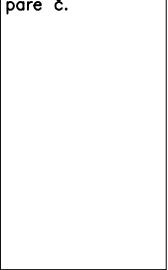


OBSAH:

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.2 VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ ZPRÁVY

- E.2.1 MÚ VYSOKÉ MÝTO - koordinované stanovisko
- E.2.2 KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE
- E.2.3 HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE
- E.2.4 OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE PRO PARDUBICKÝ KRAJ
- E.2.5 DRÁŽNÍ ÚŘAD
- E.2.6 SPRÁVA ŽELEZNIC
- E.2.7 VAK VYSOKÉ MÝTO, a.s. - vyjádření k PD
- E.2.8 CETIN, a.s., - vyjádření k PD
- E.2.9 GASNET, s.r.o. - vyjádření k PD
- E.2.10 ČEZ DISTRIBUCE a.s., - vyjádření k PD
- E.2.11 MÚ VYSOKÉ MÝTO, OŽP - souhlas s vynětím ze ZPF

Architekt. řešení	KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o. Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice, studio@mrva.net, T: + 420 739 575 755 Hl. architekt: Doc.Ing.arch. Kamil Mrva Spolupráce: Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková		
Akce	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO Areál společnosti TELMAX		
Investor	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto		
Projektant	B K N , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz		
Vypracoval	Zodpovědný projektant	Hlavní projektant	
Jan Kopřiva 	Ing. Jiří Fišer 	Ing. Vladimír Teplý	
		razítko 	pare č. 
Stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DPS
Objekt			
Obsah	DOKLADOVÁ ČÁST VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY		Měřítko
Datum	Zak. číslo	Č. výkresu	
08.2024	6712/24	E.2	

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/021426/2023/02
Naše číslo jednací: MUVM/021426/2023
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 02. května 2023

Počet listů:5 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Vysoké Mýto, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 03.04.2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

stavba:

„Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto“

Předmět dokumentace: návrh administrativní budovy společnosti TELMAX s.r.o. včetně veřejného prostoru a parkování okolo budovy.

Pozemek p.č. 2550/16, 250/5, 2550/2, 2550/7, 2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3 v k.ú. Vysoké Mýto.

investor:

TELMAX s.r.o., Vysoké Mýto, Jiráskova 154, 566 01

stupeň projektové dokumentace:

společné řízení, obecná stavba

dokumentaci zpracoval:

BKN, spol.s.r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909

žadatel:

BKN, spol.s.r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 vysoké Mýto

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Vysoké Mýto dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 541/2020 Sb.**, o odpadech – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Janecká:

Zamýšlený záměr je z hlediska nakládání s odpady možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vznikající odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustřeďovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen předat odpady, které sám nezpracuje, v souladu se zákonem o odpadech.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) a g) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen a na půdu in situ, včetně nevytěžené kontaminované zeminy a staveb spojených se zemí pevným základem.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě budou předloženy orgánu odpadového hospodářství před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

V předložené „Koordinační situaci výkres C.3“ je zakreslena demolice objektu na pozemku p.č. 2546/2. Dle sdělení projektanta bude o vyjádření k demolici podáno samostatně.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší) - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jitka Jasanská, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Martin Vyhledal

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a

o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. Uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad není dotčeným orgánem pro územní a stavební řízení a proto závazné stanovisko nevydává.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Kateřina Tomášková:

V tomto konkrétním případě se záměr nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně půdy) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Janecká:

Dne 03.04.2023, č.j. MUVM/021430/2023 byla podána samostatná žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby administrativní budovy Telmax na pozemku p.č. 2547 k.ú. Vysoké Mýto.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jitka Jasanská, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o PK“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jaromír Holub, DiS.:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend (dále jen „odbor dopravy“), jako příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro účelové komunikace a silnice II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností a pro místní komunikace na území města Vysoké Mýto, není v dané věci, podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o PK“), zmocněn uplatňovat závazné stanovisko.

Odbor dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) zák. o PK uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Odbor dopravy pouze upozorňuje, že v případě, že se jedná úpravu a výstavbu veřejně přístupných účelových komunikací je příslušným speciálním stavebním úřadem odbor dopravy a pro uvedené stavby veřejně přístupných účelových komunikací by tak musela být vytvořena dokumentace samostatného stavebního objektu v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Z dokumentace není zřejmé zda-li se jedná o pozemní komunikace v uzavřeném prostoru. Dopravní značky musí být vyznačeny a umístěny pouze v souladu se zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Aleš Tvaroha

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Pouze upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese www.archeologickamapa.cz/oznameni. Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakéhokoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – lic. Jana Ottová:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") je příslušný k povolení stavby dle stavebního zákona. Závazné stanovisko proto nevydává.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Sommrová:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto“

Dotčené pozemky: p. č. 2550/16, p. č. 2550/5, p. č. 2550/2, p. č. 2550/7, p. č. 2535/2, p. č. 2547, p.č. 2544, p. č. 2543/6, p. č. 2545/2, p. č. 2545/1, p. č. 2545/4, p. č. 2545/9, p. č. 2545/3, p. č. 2545/5, p. č. 2545/8, p. č. 2546/1, p. č. 2546/4, p.č. 2546/2 a p. č. 2546/3 v k. ú. Vysoké Mýto

Záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání koordinovaného závazného stanoviska firmou Telmax, s.r.o., IČO 27481166, Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto zastoupenou na základě plné moci firmou B K N spol. s r. o., IČO 15028909, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto dne 03.04.2023. Stanovisko se vydává pro společné povolení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace „Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto“ vypracovaná firmou

B K N spol. s r. o., IČO 15028909, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, Janem Kopřivou, zodpovědný projektant Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795, datum zpracování 03/2023, č. zakázky 6509/23. Investor stavby Telmax, s.r.o., IČO 27481166, Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu administrativní budovy s navazujícími inženýrskými sítěmi, dopravním napojením a novostavbu parkovacího stání.

SO 01 Administrativní budova – objekt bude sloužit jako sídlo společnosti a zázemí pro administrativní pracovníky.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování – objekt bude sloužit jako kryté parkování s využitím fotovoltaiky.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

SO 01 Administrativní budova

Administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní dům slzičkového tvaru, který se napojuje ze západní strany na stávající objekt. První nadzemní podlaží řešíme jako pevnou hmotu z pohledového betonu, částečně zakopanou v zemi a otevírající se prosklením směrem „do dvora“ s parkováním. Následující dvě patra jsou směrem do areálu velkoryse prosklená, kdežto do ulice kombinujeme prosklení s pevnými stěnami. Fasáda je předsazená s drobnými ocelovými profily. Centrální schodiště prosvětluje podélným světlíkem. Střešní rovinu řešíme jako extenzivní zelenou střechu.

Administrativní budova je řešena jako betonová monolitická stavba. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovou základovou deskou na pilotách, monolitickými železobetonovými stěnami a monolitickými betonovými deskami. Fasáda objektu je z pohledového betonu, ke kterému je kotvena předsazená fasáda z drobných ocelových profilů (hliníkové lamely ve variantě trubky). Nosná část střechy bude provedena z betonové monolitické desky, na které budou položeny tepelné izolace a hydroizolace dle systémové skladby. Vrchní část střechy je řešena jako extenzivní zelená střecha s rozchodníky. Část střechy nad 1.np je z pochozích prken, které tvoří dvě terasy.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování

Jedná se o parkování pro 32 automobilů, které je zastřešené ocelovou konstrukcí se solárními

bifaciálními panely. Objekt zastřešení je rozdělen na tři části. První část zastřešení pokrývá 8 parkovacích stání, druhá část pokryje 16 parkovacích stání ve dvou výškových úrovních a třetí znovu 8 parkovacích stání. Solární zastřešení parkování je řešeno jako ocelová montovaná konstrukce. Nosná část je tvořena základovými patkami, ke kterým je přikotvena ocelová konstrukce složená z válcovaných profilů. Jako zastřešení jsou použity solární bifaciální panely.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace

Předmětem inženýrského objektu je návrh zpevněných ploch a parkoviště v areálu společnosti Telmax. V návrhu upravujeme stávající areál společnosti Telmax, ale také vytváříme nový objekt administrativy. Navazujeme na stávající sjezd z hlavní komunikace a v jižní části řešíme nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku určujeme alejí drobných stromů, která odcloňuje areál od okolí. Nad parkovištěm pro zaměstnance doplňujeme stávající zeleň. Parkování pro vedení řešíme přímo u administrativního objektu.

IO 02 Areálová kanalizace

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace V Průmyslové ulici. Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora. Splaškové vody z nové administrativní budovy budou napojeny do stávající areálové

splaškové kanalizace – gravitační část. Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je následně zaústěna do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora. Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retenční dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s.

IO 03 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je nový areálový vodovodní řad, který začíná v km 0,0 napojením na stávající areálový vodovod LT 100. Samotné napojení je provedeno pomocí navrtávacího pasu pro potrubí z litiny DN 100/40. Za navrtávacím pasem je osazeno přípojkové šoupátko DN 40 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka je přivedena do zájmového objektu, kde je vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu. V km 0,037 je nový vodovodní řad ukončen nad podlahou 1.PP hlavním uzávěrem objektu DN 40. Za uzávěrem pokračuje rozvod ZTI.

Měření spotřeby vody není samostatné pro novou administrativní budovu, ale bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě, která je umístěna na kraji pozemku zájmového areálu.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení

Areálové rozvody NN

Nový objekt SO-01 a SO-02 bude napojen na stávající (fakturačně měřené) rozvody areálu. Na objektu SO-01 bude umístěna nová pojistková skříň SR502, která bude napojena dvěma kabely AYKY-J 3x240+120. ze stávající pojistkové skříně umístěné na sousedním objektu. Napojení ze stávající pojistkové skříně bude provedené dle požadavku investora. Kabelová trasa bude vedena v zemi. Do výkopu budou přidány dva kabely CYKY-J 5x1.5 pro ovládací povely. Dále bude do výkopu přidán svazek čtyř mikrotrubiček MK12/8 – rezerva pro optické kabely + prázdná HDPE40.

Veřejné osvětlení

Nové venkovní osvětlení areálu bude provedené z hlavního rozvaděče RH v SO-01. Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice pro odjištění svítidel pojistkou E27/6A. Osm svítidel bude umístěné na objektu SO-01 a bude osvětlovat bezprostřední okolí objektu. Osvětlení venkovní myčky kamiónů bude součástí SO-02 Spínání venkovního osvětlení bude zjištěné soumrakovým spínačem umístěným v rozvaděči RH.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Dne 12.09.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.08.2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 23.06.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.07.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.09.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 08.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Dne 16.09.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 05.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemky č. 2550/16, p. č. 2550/5, p. č. 2550/2, p. č. 2550/7, p. č. 2535/2, p. č. 2547, p.č. 2544, p. č. 2543/6, p. č. 2545/2, p. č. 2545/1, p. č. 2545/4, p. č. 2545/9, p. č. 2545/3, p. č. 2545/5, p. č. 2545/8, p. č. 2546/1, p. č. 2546/4, p.č. 2546/2 a p. č. 2546/3, k. ú. Vysoké Mýto se nachází v Územním plánu Vysoké Mýto v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „**Plochy smíšené a výrobní – VS**“.

Hlavní využití:

- především pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Záměr respektuje podmínky územního plánu a je v souladu s ohledem na architektonické řešení dotčeného území. Materiálové řešení navrhované stavby a její prostorové uspořádání nijak nenarušuje okolní výstavbu.

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístění domu nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisů.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

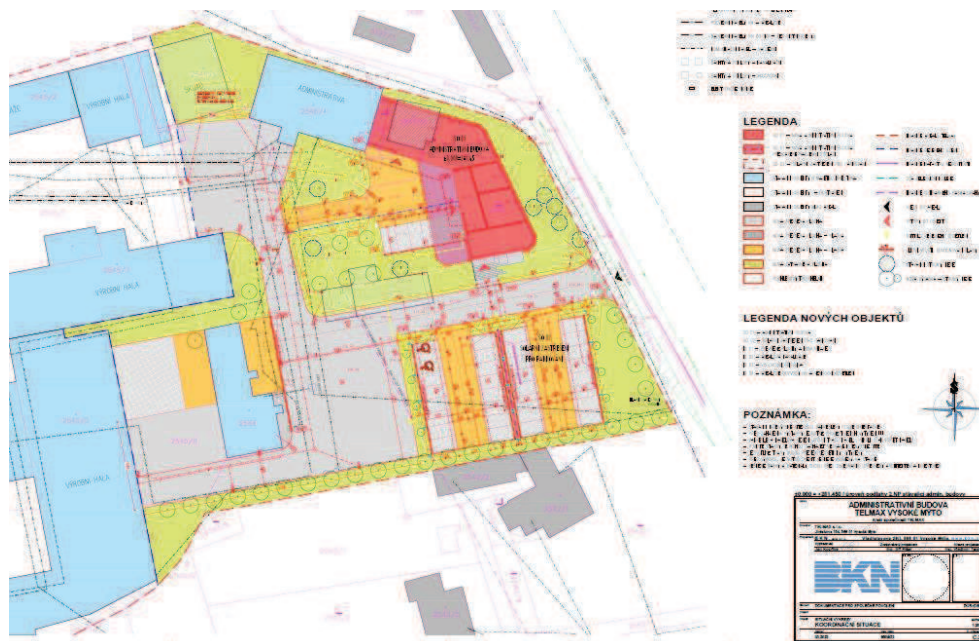
c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Obrázek 1: Koordinační výkres



Obrázek 2: Výřez z katastrální mapy dotčených pozemků k.ú. Vysoké Mýto



Obrázek 3: Výřez z koordinčního výkresu ÚP Vysoké Mýto

**Závěr:**

Městský úřad Vysoké Mýto na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Veronika Richtrová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Richtrová
Datum: 2023.05.02 12:53:34 +0200

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:
BKN, spol.s.r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 vysoké Mýto

na vědomí:
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

TELMAX, s.r.o.
Jiráskova 154
566 01 Vysoké Mýto

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE:
Jan Kopřiva/31.03.2023

NAŠE ZN.:
KHSPA 06499/2023/HP-UO

VYŘIZUJE:
Ing. Kubištová
465 676 464

ÚSTÍ NADORLICÍ, DNE:
15.05.2023

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora – TELMAX, s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 27481166, ze dne 31. 03. 2023, v zastoupení – BKN spol s.r.o, Vladislavova 29/I, IČO: 15028909, 566 01 Vysoké Mýto, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto“ Jiráskova 154, k.ú. Vysoké Mýto.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto **závazné stanovisko**:

S návrhem dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto“ Jiráskova 154, k.ú. Vysoké Mýto

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona, váže **KHS souhlas na splnění takto stanovených podmínek**:

1. U kolaudace stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného z kohoutku zřízeného umyvadla v denní místnosti v administrativní budově ve smyslu vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Materiály použité pro přípojku k vodovodnímu řádu přicházející do styku s pitnou vodou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody. Seznam použitých materiálů spolu s doklady

prokazujícími jejich zdravotní nezávadnost budou předloženy KHS nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce

O d ů v o d n ě n í:

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost BKN spol s.r.o, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909, hlavní projektant Ing. Jiří Fišer (ČKAIT 0601795), stavební řešení – Jan Kopřiva, březen 2023.

Jedná se o výstavbu nových staveb ve stávajícím areálu společnosti Telmax s.r.o., Jiráskova 154, místo stavby - ul. Pod Nádražím, 566 01 Vysoké Mýto. Dle platného ÚP města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba v souladu s ÚP nachází ve vymezené ploše: VS – plochy smíšené výrobní.

Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty: Administrativní budova, Solární zastřešení pro parkování, Zpevněné plochy a komunikace, Areálová kanalizace, Vodovodní přípojka, Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení.

Administrativní budova je navržena třípodlažní, dispozičně rozdělená na několik částí.

1.PP – hala s hlavním vstupem do obj., schodiště, archiv, distribuční sklad a server, technická místnost, šatna – hygienické zázemí, sklad – expedice, výtah – plošina, denní místnost s kuchyňkou, kolárna, úklidová místnost, WC muži.

1.NP - hala, schodiště, recepce, účtárna; vedení – servis, výroba; WC-ženy, WC muži, WC-OSSPO, úklid, chodba, výtah-plošina, denní místnost s kuchyňkou, kancelář skladu, sklad, 2x kancelář, sklad přír. servisu, 2x kancelář servis, kancelář IT.

2.NP - hala, schodiště, hala, 2x zasedací místnost, kuchyňka, chodba, WC ženy, WC muži, úklid, výtah-plošina, denní místnost s kuchyňkou, kancelář implementace, + 4x kanceláře, 2x letní terasa.

Solární zastřešení parkování – je řešeno jako ocelová montovaná konstrukce, novostavba parkoviště navržena v území, v ploše průmyslové zástavby. Jako zastřešení jsou použity solární bifaciální panely, objekt je rozdělen na tři části s 8-mi, 16-ti a 8-mi parkovacími místy. V areálu je navrženo 38 parkovacích stání, z toho 2 jsou navržena jako imobilní, nad parkovištěm bude doplněna stávající zeleň.

Inženýrské sítě jsou řešeny s napojením na stávající sítě v areálu společnosti.

Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch - voda Buderus WLW 276-241 výkonu 40,6kW při A-7/W35, COP = 2,83 pro venkovní instalaci (nasávání z venkovního prostoru) Tepelné čerpadlo bude umístěno cca v úrovni 1.NP poblíž technické místnosti v 1.PP objektu.

Tepelné čerpadlo bude vzdálené od objektu skladu (21 m) a nádražní budovy cca 36 m, lze konstatovat, že stanovené hygienické limity na hladiny hluku budou dodrženy.

Dešťová areálová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy nove admin. budovy. Dešťové vody budou svedeny přes filtrační šachtu do retenční nádrže o objemu 44.8 m³ s regulovaným odtokem 20 l/s.

Vodovodní přípojka – je přivedena do zájmového objektu a vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu.

Větrání – dle nastavených parametrů automaticky řízená jednotka VZT, rekuperační větrání, upravený venkovní vzduch (filtrování, ohřívání) a odtah znehodnoceného vzduchu. Větrací jednotka bude umístěna v technické místnost (mč. 005) v 1.PP a bude opatřena rekuperačí

tepla. Upravený přívodní větrací vzduch bude rozváděn přívodním potrubím VZT do větraných prostor. Zařízení se dělí na č.1 – č. 5, zařízení č. 3 a č. 4 je klimatizace vybraných prostor (kanceláře, sklad + serverovny).

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem. 541/2020 Sb. o odpadech a v souladu s navazujícími vyhláškami. Azbest nebyl stavebním průzkumem (sondami) zjištěn.

Podmínky č.1, č.2. – zajištění nezávadnosti pitné vody bude doloženo požadovanými doklady, v souladu s legislativou – **vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění p.p.**

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími předpisy.

Ing. Telvia Kubištová
vedoucí odd. hygieny práce

Rozdělovník:

BKN spol s.r.o, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto (IDS: wfdztwy)



Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Územní odbor Ústí nad Orlicí
Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí



Č. j.: HSPA-3134-2/2023
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
BKN, spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

Vyřizuje za PO: nrap. Jiří Frydrych
Tel.: 950 585 154
E-mail: jiri.frydrych@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Petr Kroulík, DiS.
Tel.: 950 585 159
E-mail: petr.kroulik@hzscr.cz

Datum: 14. 11. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

Místo stavby:

Vysoké Mýto

k. ú.: Vysoké Mýto, parc. č. 2550/16, 2550/5, 2550/2, 2550/7, 2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9, 2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3

Stavebník:

TELMAX, s.r.o., IČO 27481166
Jiráskova 154, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Předložená dokumentace:

dokumentace pro společné povolení
vypracoval: Fišer Jiří, Ing., ČKAIT 0601795
datum: 03/2023

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen „HZS PAK“) obdržel dne 7. 11. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

Tel.:
E-mail: hzspak@hzscr.cz

Datová schránka:
<https://www.hzscr.cz/hzs-pardubickeho-kraje.aspx>

IČO: 70885869
Číslo účtu:

zákon“) HZS PAK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS PAK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PAK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PAK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

vypracoval: Volný Jakub, Ing., ČKAIT 1104299

datum: 11/2023

HZS PAK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu administrativní budovy, která má dvě nadzemní podlaží, výška stavby je 4 m, zastavěná plocha stavby je 695 m², kde se dle projektové dokumentace může vyskytovat 36 osob. Ve „stavbě“ se nenachází prostor určený pro spánek, prostor určený pro veřejnost ani prostor pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, nejedná se kulturní památku. Podle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 460/2021 sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je stanovena 1. třída využití stavby a stavba je zařazena do II. kategorie.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PAK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky

požární ochrany pro umístění stavby podle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Název stavby:

Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

HZS PAK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PAK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PAK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace, technická zpráva.
- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS PAK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS PAK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Kamila Tomišková
vrchní komisař
úřední osoba

Uloženo listů: 1 + 1SV
Skartační znak: S
Rok skartace: 2034
Svazek: T
Počet výtisků: 2
Výtisk číslo 1: adresát
Výtisk číslo 2: uložen
Zpracoval: Frydrych
Opsal:
Vypravil: Frydrych



Říční 1195/5
500 02 Hradec Králové

Tel.: +420 950 179 800
fax.: +420 950 179 899

e-mail: hradek@suip.cz
www.suip.cz

IČ 75046962
ID 8sgfgc

Oblastní inspektorát práce
pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

B K N , spol. s r.o.
Vladislavova 29
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis ze dne
31.03.2023

Naše č.j.:
5517/8.42/23-2

Naše sp. zn
V8-2023-51

Vyřizuje/kontakt:
Ing. Lukáš Krčil / 950 179 835

Hradec Králové
11.04.2023

Vrácení projektové dokumentace stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby

název: Administrativní budovy Telmax Vysoké Mýto
místo: Jirásková 154, Vysoké Mýto
zadavatel: TELMAX s.r.o., Na Stráni 511, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 27481166

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 5517/8.42/23-1 ze dne 10.04.2023 nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) **vrácíme předmětný materiál bez vyjádření.**

Dle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Ing. Lukáš
Krčil

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Krčil
Datum: 2023.04.11
09:17:59 +02'00'

Ing. Lukáš Krčil
Inspektor

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SOP0824/23-2/Bn

V Praze dne 12. dubna 2023

Č. j.: DUCR-22069/23/Bn

Telefon: +420 602 149 916

Oprávněná úřední osoba: Bulíř Roman JUDr.

E-mail: bulir@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“)

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 31. března 2023 žadatelem: B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto, IČO:15028909,

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o p r o ú č e l y
u m í s t ě n í , p o v o l e n í , o h l á š e n í s t a v b y**

k.ú. Vysoké Mýto

“Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto“

Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Chocet - Litomyšl v žkm 7,700 – 7,794 v minimální vzdálenosti 23 m od osy koleje (měřeno kolmo na její osu). Stavba se nachází na pozemku parc. č. 2550/16, 2550/5, 2550/7, 2535/2, 2547, 2544 a dalších v k.ú. Vysoké Mýto.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 31. března 2023 od: B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto, IČO:15028909, žádost o závazné stanovisko pro účely umístění, povolení, ohlášení výše uvedené stavby.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světla nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu.

Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- Nenahrazuje souhrnné stanovisko vlastníka a provozovatele dráhy, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234, zastoupená organizační jednotkou: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.

Ing. Miroslav H r o n
ředitel územního odboru Praha

Rozdělovník:

- B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

Spis

Váš dopis zn. e-mail/2023
Ze dne 31. 3. 2023
Naše č. j. 13319/2023-SŽ-OR HKR-OTE
Listů/příloh 1/1

Vyřizuje Ing. Kristýna Semonská
Telefon +420 972 342 043
Mobil +420 601 336 896
E-mail Semonska@spravazeleznic.cz

Datum 28.dubna 2023

B K N, spol. s r.o.
Jan Kopřiva
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

DS: wfdztwy

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu:

Název akce: Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

Místo stavby: k. ú. Vysoké Mýto, p. p. č. 2547

Trať: Choceň - Litomyšl, žkm 7,728 – 7,780, vpravo
TÚDÚ: 1581B1 dD3 Vysoké Mýto

Žadatel: B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Investor: T M T a.s. Chrudim, Tovární 290, 537 01 Chrudim

Podle předložené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení se jedná o stavbu administrativní budovy a s tím souvisejících inženýrských sítí, součástí stavby je solární zastřešení parkování. Kolem administrativní budovy a parkovišti je navrženo veřejné osvětlení.

Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, v min. vzdálenosti 20 m od osy koleje. Stavbou nedojde k dotčení pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě OR HKR ani ČD - Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavebník, ani jiný budoucí majitel nebude z důvodu provozování, údržby, opravy nebo rekonstrukce dotčené železniční dráhy požadovat na Správě železnic, státní organizaci, žádná opatření ani čištění solárních panelů nebo úhradu nákladů na jejich čištění.
2. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
3. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
4. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
5. Veškeré změny v projektové dokumentaci (další stavby, které by zasahovaly v OPD, obvodu dráhy) požadujeme předložit k novému posouzení.

Jako účastník společného územního a stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné společné povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Ing. Jiří Vencí
28.04.2023 12:39
Podepsáno elektronicky

Ing. Jiří Vencí
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy
Příloha 1 – Situace

KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA:

	HRANICE AREÁLU		NOVÝ OBJEKT SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		NOVÝ OBJEKT SO 02 SOLÁRNÍ ZASTŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

LEGENDA PARCEL:

ČÍSLO PARCELY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA m ²	Druh POZEMKU	MAJITEL (VLASTNÍK)
2550/16	VYSOKÉ MÝTO	228	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2550/5	VYSOKÉ MÝTO	341	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2550/2	VYSOKÉ MÝTO	2049	OSTATNÍ PLOCHA	TELMAX s.r.o.
2550/7	VYSOKÉ MÝTO	56	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2535/2	VYSOKÉ MÝTO	1	ZAHRADA	TELMAX s.r.o.
2547	VYSOKÉ MÝTO	851	ZAHRADA	TELMAX s.r.o.
2544	VYSOKÉ MÝTO	2971	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2543/6	VYSOKÉ MÝTO	48	ZAHRADA	TELMAX s.r.o.
2545/2	VYSOKÉ MÝTO	377	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2545/1	VYSOKÉ MÝTO	1525	OSTATNÍ PLOCHA	TELMAX s.r.o.
2545/4	VYSOKÉ MÝTO	131	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2545/9	VYSOKÉ MÝTO	516	OSTATNÍ PLOCHA	TELMAX s.r.o.
2545/3	VYSOKÉ MÝTO	605	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2545/5	VYSOKÉ MÝTO	1323	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2545/8	VYSOKÉ MÝTO	631	OSTATNÍ PLOCHA	TELMAX s.r.o.
2546/1	VYSOKÉ MÝTO	1316	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2546/4	VYSOKÉ MÝTO	294	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2546/2	VYSOKÉ MÝTO	269	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.
2546/3	VYSOKÉ MÝTO	21	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	TELMAX s.r.o.

±0,000 = +281,450 / úroveň podlahy 2.NP stávající admin. budovy

Akce			
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO Areál společnosti TELMAX			
Investor	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto		
Projektant	B K N , spol. s r. o. Vladislavova 29/II, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz		
Vypracoval	Ing. Jiří Fišer	Zodpovědný projektant	Ing. Vladimír Teplý
Stupeň	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		DÚR+DSP
Objekt	SITUAČNÍ VÝKRESY		
Obsah	KATASTRÁLNÍ SITUACE		
Datum	03.2023	Zak. číslo	6509/23
Měřítko	1:1000		Č. výkresu
			C.2

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3589032

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 95efc2f6-6a1d-4665-b8da-e23b952f5207

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kristýna SEMONSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.04.2023 10:38:02



1681de7b-c511-45fa-a662-6272f4fa1093



VODOVODY A KANALIZACE VYSOKÉ MÝTO, s.r.o.

Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14804

BKN, spol. s r.o.
Jan Kopřiva
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis značky / ze dne

Číslo jednací

308/2023/VAK/P/98

Vyřizuje / linka

Pícek/602262614

Vysoké Mýto

18.4.2023

Věc: Vyjádření : DÚR + DSP na akci Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto.

S předloženou PD souhlasíme.

Pro další případné informace kontaktujte odpovědné pracovníky naší společnosti.

Kontakty: Jaromír Buchtele vedoucí provozu

606888079, buchtele@vakvm.cz

Evžen Pícek technický mistr, vyjádření

602262614, pícek@vakvm.cz

S pozdravem

VODOVODY A KANALIZACE
VYSOKÉ MÝTO, s. r. o.
Čelakovského 6, Pražské Předměstí
566 01 VYSOKÉ MÝTO
DIČ: CZ25923099

Ing. František Zima
jednatel společnosti

Příloha: 0

Telefon/Fax : 465424678
e-mail : vak@vakvm.cz
http : www.vodovody-vm.cz

Bankovní spojení :
ČSOB a.s. Vysoké Mýto
číslo účtu 156 461 006 / 0300

IČO : 25 92 30 99
DIČ : CZ25923099



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 97394/23

Číslo žádosti: 0123 242 052 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	B K N , spol. s r.o.	
Stavebník	TELMAX s.r.o., Jiráskova 154, Vysoké Mýto, 56601	
Zájmové území	Okres	Ústí nad Orlicí
	Obec	Vysoké Mýto
	Kat. území / č. parcely	Vysoké Mýto
Platnost Vyjádření	31. 3. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedoje ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 97394/23

Číslo žádosti: 0123 242 052

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 31. 3. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Poštulka, tel.: 602 413 279, e-mail: josef.postulka@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 31. 3. 2023 pod č.j. 97394/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



naše značka
5002745193

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
04.01.2023

B K N , spol. s r.o.
Vladislavova 29
56601 Vysoké Mýto

Věc:

Administrativní budova TELMAX Vysoké Mýto

K.ú. - p.č.: Vysoké Mýto

Stavebník: B K N , spol. s r.o. , Vladislavova 29 , 56601 Vysoké Mýto

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002745193 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

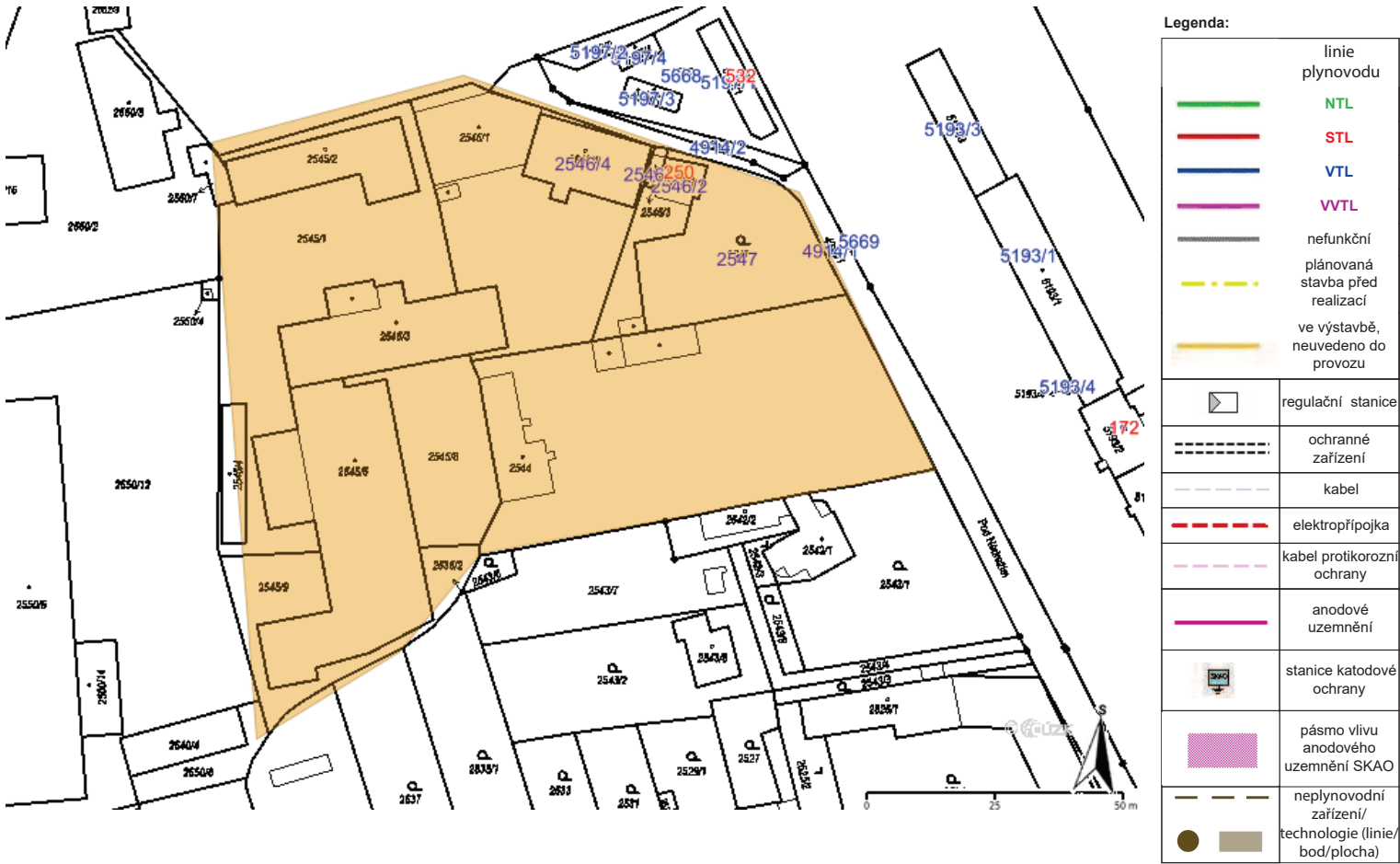
A handwritten signature in purple ink, which appears to read 'Kápička'.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002745193 ze dne 04.01.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto, K.ú.: Vysoké Mýto.



TELMAX s.r.o.
Jiráskova 154
Vysoké Mýto
566 01 LITOMYŠLSKÉ PŘEDMĚSTÍ



00000000101889403302

NAŠE ZNAČKA
001133118905

VYŘIZUJE / LINKA
Jiří Kopecký / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 25. 4. 2023

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 31. 3. 2023, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle předložené PD v katastrálním území Vysoké Mýto vedené pod názvem „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO“ se nachází zařízení **TS.VN.NN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

3R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0014507117 ProcessID:CS-20230425T093508-0001 DocExtID:000000060302021 BOID:001A4A1A1291EDDB8E7766D1E794C27
30NM:ZISUCSPRN DocType:CZ05A1A166 SAPIp:Dopls-DOP-D42 ZakID:0020492379 DocID:001046275807 IA:13'p22-250209431 VerX607D231 QUICK str:2 Ist:1

- D0000000101889403302

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

[Signature]

Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/021430/2023/03
Naše číslo jednací: MUVM/029266/2023
Spis. znak: 201.1
Skart. znak/ lhůta: A/15
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 9. května 2023

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a jako místně příslušný orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 03.04.2023 žádost společnosti TELMAX s.r.o., IČ 27481166, Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, kterou zastupuje na základě plné moci společnost B K N, spol. s r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto a vydává podle § 9 odst. 8 zákona v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“ na níže uvedeném pozemku **v k.ú. Vysoké Mýto**.

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
2547	zahrada	31000	I.	0,0544 ha
2547	zahrada	31010	II.	0,0307 ha
celkem				0,0851 ha

Podmínky souhlasu:

a) před zahájením prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy 851 m² v tl. 0,28 m o celkovém množství cca 239 m³. Zemina bude deponována na nezastavěné části pozemku p.č. 2547 k.ú. Vysoké Mýto a po dokončení stavby část skrývky v množství cca 91 m² bude využita k ohumusování, terénním úpravám, zatravnění na nezastavěné části plochy pozemku p.č. 2547 v k.ú. Vysoké Mýto. Část skryté vrstvy zeminy v množství 148 m³ bude využita na části pozemku p. č. 2832/1 (orná půda) k.ú. Vysoké Mýto, která nezasahuje do koridoru přivaděče k dálnici. Její rozproštění bude provedeno tak, že nedojde ke změně

odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;

b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;

c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 1.181.661,60 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona;

d) dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů **povinen** orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí obdržel žádost společnosti TELMAX s.r.o., kterou zastupuje na základě plné moci B K N, spol. s r.o., o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby administrativní budovy a ostatní plochy na pozemku p.č. 2547 o velikosti plochy 851 m² v k.ú. Vysoké Mýto.

Dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu se odnímá pozemek, který je umístěn v ploše smíšené a výrobní s přípustným využitím stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu. K uvedené stavbě vydal dne 02.05.2023 orgán územního plánování v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MUVM/021426/2023 vyjádření, že „Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto“.

Dne 02.05.2023 obdržel orgán ochrany ZPF doplněnou žádost o „Souhlas s uložením přebytku skryté ornice“ na pozemky p.č. 2832/1, 2833/1, 2836/1 v k.ú. Vysoké Mýto, na kterých bude hospodárně využita kulturní vrstva zeminy. Orgán ochrany ZPF povolil rozprostření zeminy na část pozemku p. č. 2832/1 k.ú. Vysoké Mýto, který nezasahuje dle územního plánu města Vysokého Mýta do koridoru přivaděče pro výstavbu silnice.

Přílohou žádosti je pedologický průzkum pozemku, jehož cílem je ověření mocnosti kulturních vrstev půdy. V ploše určené pro stavbu byly realizovány dvě ručně kopané sondy KS-1 a KS-2 se zjištěním průměrné svrchní kulturní vrstvy o mocnosti 0,28 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy 851 m² se sejme cca 239 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 2547 k.ú. Vysoké Mýto a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a k odcizování. Po dokončení stavby bude část zeminy v množství 91 m³ využita k ohumusování terénních úprav, zatravnění na nezastavěné části pozemku p.č. 2547 v k.ú. Vysoké Mýto. V rámci hospodárného využití skrytá kulturní zemina bez obsahu nečistot (kamenů, stavebních materiálů, ropných látek, zemina z půdních horizontů nacházející se pod kulturní vrstvou půdy) bude převezena a za vhodných klimatických podmínek v množství cca 148 m³ rovnoměrně rozprostřena po pozemku p.č. 2832/1 v k.ú. Vysoké Mýto. Před zahájením návozu zeminy bude investor kontaktovat Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ 00131725, které je dle veřejného registru půdy (LPIS) oprávněno hospodařit na uvedeném pozemku.

V závazném stanovisku orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil jako podmínku orientační výši odvodů v částce 1.181.661,60 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby administrativní budovy firmy Telmax.

P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Podle § 21 odst. 3 zákona stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Ing. Veronika Richtrová
Digitálně podepsal Ing.
Veronika Richtrová
Datum: 2023.05.09 14:09:54
+02'00'

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:

B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město 566 01 Vysoké Mýto

na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování